

Số: 11640/TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 56/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 và Thông báo số 61/2023/TB-TA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1855/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 117/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241402662/HCM ngày 17/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 114/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 328/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Phạm Thị Kim Anh - Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 5676/TTĐG ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:



CB026908; Số vào sổ cấp GCN: CH04341 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2015, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương Giang ngày 19/11/2018, cụ thể:

#### 2.1. Thông tin về tài sản:

- Vị trí: Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích : 268,6m<sup>2</sup> (Trong đó có 34,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong lộ giới, được công nhận);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở: 234,2m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 34,4m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 03/4/2058;
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 234,2m<sup>2</sup>; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 34,4m<sup>2</sup>.

#### 2.2. Quy hoạch:

- + Diện tích 234,2m<sup>2</sup>: thuộc ô phố ký hiệu II-15 (diện tích 2,3605ha), chức năng quy hoạch đất ở xây dựng mới;
- + Diện tích 34,4m<sup>2</sup>: thuộc quy hoạch đường giao thông;
- + Về quy hoạch lộ giới đường giao thông tiếp giáp với khu đất:

- Phía Bắc: Giáp đường số 4, lộ giới quy hoạch: 6m;
- Phía Tây: Giáp hẻm 10 đường số 4, lộ giới quy hoạch: 4m;

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng cùng các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề này khi đăng ký tham gia đấu giá.

#### 2.3. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

#### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024.  
Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ: Chấp hành viên Phạm Thị Kim Anh, số điện thoại: 0988546174 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123.

#### 4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 17.961.659.851 đồng.

Viết bằng chữ: Mười bảy tỷ chín trăm sáu mươi một triệu sáu trăm năm mươi chín ngàn tám trăm năm mươi một đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là **3.592.331.970 đồng** (Ba tỷ năm trăm chín mươi hai triệu ba trăm ba mươi một ngàn chín trăm bảy mươi đồng) – Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Thời hạn nộp: từ ngày **17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024** (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tài khoản: 0721000666768

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

### 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;



- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 20/12/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

### **10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, số tài khoản: 3949.0.3030599.00000 tại Kho bạc Nhà nước thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **11. Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá.**

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

#### **Nơi nhận:**

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Niêm yết tại UBND P. Thạnh Mỹ Lợi;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THASDS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Kim Anh**